

ТСЖ "Наш Дом 21"

УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления ТСЖ "Наш Дом 21"

Протокол № 10 от 28.12.2019 г.

**Смета (проект)
расходов на 2020 год**

Исходные показатели

Общая площадь жилых помещений	8241,6
Общая площадь нежилых помещений	414,8
Итого:	8656,4

№ п/п	Статья расходов	Сумма в м-ц (руб.)	Сумма в год (руб.)	Руб./ м2 в м-ц	Примечание
1.	Содержание жилого помещения	423661,12	5083933,44	48,00	
1.1	Содержание и обслуживание общего имущества				
1.1.1	Санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда	90249,00	1082988,00	10,43	По договору с ООО "Ремстрой"
1.1.2	Техническое обслуживание лифтов	48161,81	577941,72	5,56	По договору с АО "Мослифт"
1.1.3	ТО систем ДУ и ППА	12400,00	148800,00	1,43	По договору с ООО "Квант"
1.1.4	ТО узла учета тепловой энергии	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Казаковой З.Н.
1.1.5	ТО АСКУЭ "Пульсар"	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Один А.П.
1.1.6	Страхование лифтов	191,67	2300,04	0,02	ПСАО "РЕСО-Гарантия"
1.1.7	Электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД	41550,72	498608,64	4,80	По договору с ПАО "Мосэнергосбыт": исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий год
1.1.8	Вывоз ТКО	26582,00	318984,00	3,07	По договору с ООО "Садрин": вывоз ТКО: 410 руб. х 730 контейнеров/год; вывоз РСО: 410 руб. х 48 контейнеров/год
1.1.9	Дезинфекция/дезинсекция мусоропроводов	2188,33	26259,96	0,25	По договору с ООО "ЭКО-ДЭЗ": 6565 руб. х 4 раза/год
	Итого по разделу 1.1	231323,53	2775882,36	26,72	На м2 общ. площади помещений

1.2	Управление (административное руководство)				
1.2.1	Оплата труда	118000,00	1416000,00		
1.2.2	Начисления на оплату труда	35636,00	427632,00		
1.2.3	Информационно-консультативные услуги	5391,00	64692,00		
1.2.4	Услуги связи	500,00	6000,00		
1.2.5	Услуги СБ по РКО	2943,87	35326,44		
1.2.6	Хозрасходы: Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности, материалы, канцелярские и почтовые расходы, обучение обслуживающего персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно-правовых документов и специальной литературы), содержание и ремонт офисной техники	4400,00	52800,00		
	Итого по разделу 1.2	166870,87	2002450,44	19,28	На м2 общ. площади помещений

1.3	Резервы будущих расходов				
1.3.1	Резервный фонд: на непредвиденные расходы, на замену офисной техники, и др. резервов, связанных с ведением уставной деятельности	17312,80	207753,60	2,00	На м2 общ. площади помещений
	офисной техники	17312,80	207753,60	2,00	
1.4	Прочие услуги				
1.4.1	ТО системы домофона	5280,00	63360,00	48,00	По договору с ООО "Центр СБ" 48,00 руб. х 110 л /сч
1.4.2	ТО АСКУЭ "ЭНЭЛЭКО"	2873,92	34487,04	25,66	По договору с ООО "ЦИР "Горэнергосервис" 25,66 руб. за обслуживание одного электросчетчика
	Итого по разделу 1.4	8153,92	97847,04	73,66	С квартиры

СПРАВОЧНО:

2.	Коммунальные услуги			
2.1.1.	Отопление (руб. х Гкал х м2)	С 01.01.2020	2389,72 х 0,01092846 х м2	Исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии по показаниям ОДПУ за предыдущий год
		С 01.07.2020	2467,38 х 0,01092846 х м2	
2.1.2.	Горячая вода (руб. х м3)	С 01.01.2020	198,19 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2020	205,15 х м3	
2.1.3.	Холодная вода (руб. х м3)	С 01.01.2020	40,48 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2020	42,30 х м3	
2.1.4.	Водоотведение (руб. х м3)	С 01.01.2020	29,57 х м3	По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.07.2020		

2.2	Прочие услуги			
2.2.1	Коллективная антенна			245,00 По договору с ПАО "Ростелеком" с квартиры

Председатель правления

Квариани Л.В.

